

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1260/16-04
Датум: 27.05.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Живорада (Властимир) Алексић [REDACTED] из Београда, ул.Тоше Јовановић 22, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, габрита у основи приземља 12,99mx4,40m+ тераса 3,03mx2,45m, **нето површине 53,10m², бруто површине 64,00m²**, апсолутне висине слемена 100.59 (висина слемена од коте пода +4,80,92m), апсолутне висине коте пода 95,79, кота терена 95, 59 а на к.п.бр. 844/4 К.О. Уб, површине 397m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Живорада (Властимир) Алексић [REDACTED] из Београда, ул.Тоше Јовановић 22, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи приземља 8,00mx5,00m, **нето површине приземља 31,72m², нето површине поткровља 39,71m², укупне нето површине 71,43m², бруто површине приземља 40,00m², бруто површине поткровља 47,50m², бруто развијене површине 87,50m²**, апсолутне висине слемена 102.95 (висина слемена од коте пода +6,94m), апсолутне висине коте пода 96,01, кота терена 95,71 а на к.п.бр. 844/4 К.О. Уб, површине 397m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „BALKOM CO D.O.O. OBRENOVAC” из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Р. Симић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 5831 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Живорада (Властимир) Алексић из Београда, ул.Тоше Јовановић 22, је изградио два стамбена, објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о уклањању истих, под бр.354-203/16-03 од 26.04.2016.године. По добијању решења о уклањању објеката, на к.п. бр. 844/4 К.О. Уб, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности

а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Живорада (Властимир) Алексић из Београда, ул.Тоше Јовановић 22, је власник к.п.бр. 844/4 К.О. Уб, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 961 КО Уб. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.